

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Město Osek**
Zastoupený: Ing. Lenkou Říhovou, starostkou města
Sídlo: Osek, Zahradní 246, 417 05
IČO: 00266558
DIČ: CZ00266558
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1060433339/0800
(dále jen objednatel)
- 1.2. Zhotovitel:** **Stavební firma NAO s.r.o.**
Zastoupený: Vladimírem Novákem, jednatelem
Sídlo: K vápence 448, 415 03, Teplice
IČO: 47784776
DIČ: CZ47784776
Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.
číslo účtu: 221534735/0600
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 4183
(dále jen zhotovitel)
- 1.3. Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:**
za objednatele: Vojtěch Mašek, jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o.

za zhotovitele: Vladimír Novák, jednatel
- 1.4. Zástupce pověřený jednáním na stavbě:**
za objednatele: Vojtěch Mašek, jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o.

za zhotovitele: Ing. Luděk Rudl
- 1.5. Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle článku IV., bod 4.7 a článku V., bod 5.8, 5.9:**
za objednatele: Vojtěch Mašek, jednatel firmy Služby města Oseka, s.r.o.
do 10% z ceny díla
za zhotovitele: Vladimír Novák, jednatel

II. Výchozí podklady a údaje

2.1. Výchozí údaje

Název stavby: „Oprava a zateplení pavlačového bytového domu Sokolská č.p.530, Osek“

Místo stavby: Osek, obytný dům č.p.530, ulice Sokolská
Investor: Město Osek
Vlastník: Město Osek

III. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen provést podle zadávací dokumentace rozšířené případně o výkaz výměr, a technické specifikace či technické a uživatelské standardy a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou v zadávacím řízení označeném shora, dílo, kterým je realizace stavby „Oprava a zateplení pavlačového bytového domu Sokolská č.p.530, Osek“. Smluvní strany berou na vědomí, že výkaz výměr není limitní a zhotovitel se na něj nemůže v budoucnu odvolávat.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní zodpovědnost a náklady, včas a řádně a s odbornou péčí. Zhotovitel dodá nebo provede dílo tak, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečné a spolehlivě fungující dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu jeho použití.
- 3.3. Zhotovitel je dále v rámci sjednané ceny za dílo povinen zabezpečit veškeré práce, dodávky a služby a další plnění, byť nejsou specifikovány v projektové dokumentaci, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a řádnému dokončení díla, zejména:
- vytyčení staveniště a prostorové polohy stavby vč. zajištění protokolu od oprávněného geodeta, geodetické dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby
 - vytyčení a zajištění veškerých stávajících a nových inženýrských sítí vč. zajištění potvrzení správců inženýrských sítí
 - předání všech potřebných dokladů, rozhodnutí, prohlášení o shodě na použité materiály, revizí, osvědčení, atestů
 - vedení stavebního deníku a jeho předávání se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavebního úřadu, investora a správců inženýrských sítí
 - provádění veškerých požadovaných zkoušek dle platné legislativy, ČSN
 - dodržování zkušebních a kontrolních plánů, závazného časového harmonogramu
 - zajištění zařízení staveniště a skládky, vč. úhrady provozu zařízení staveniště, jeho vyklizení a uvedení příslušných ploch do původního stavu
 - zajišťování potřebných rozhodnutí – povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.
 - provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií
 - zajišťování dopravních opatření nutných k provedení díla
 - zajištění a předání dokladové části specifikované v článku 11.2.

V rámci sjednané ceny za dílo zabezpečí i ty náklady, které nejsou výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.

3.4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. V., bod 5.1 této smlouvy.

IV. Doba plnění

4.1. Doba plnění:

Zahájení prací: 15.10.2018

Ukončení prací a předání kompletního díla objednateli: 31.12.2020

Harmonogram prací – Milníky („Milníky“ se rozumí jednotlivé závazné termíny provádění díla):

I. etapa - **Zateplení severní fasády včetně souvisejících prací**

Termín dokončení: 31.12.2019

II. etapa- **Zateplení jižní, východní a západní fasády včetně souvisejících prací**

Termín dokončení: 31.8.2020

III. etapa - **Zateplení střechy a stropu nad 1.PP**

Termín dokončení: 31.12.2020

4.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby plnil sjednaný Harmonogram díla a je povinen dokončit činnosti obsažené v jednotlivých Milnících ve stanovených lhůtách.

4.3. Řádně zhotoveným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné bezvadného provozování.

4.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla včasné a řádně dokončovat části díla odpovídající níže popsaným Milníkům v níže uvedených termínech jejich dokončení. Smluvní strany se dohodly, že nesplnění kteréhokoliv termínu dokončení Milnίκů nebo jejich splnění jinak než řádně a včas považují za Podstatné porušení Smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole dokončení každého Milnícíku. Taková výzva musí být učiněna nejpozději jeden (1) týden před termínem pro dokončení příslušného Milnícíku.

Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedenou povinnost výzvy nebo nedodrží lhůtu pro takovou výzvu, považuje se Milník za nedokončený až do okamžiku provedení kontroly dokončení Milníku, jejímž výsledkem bude potvrzení jeho řádného dokončení. Objednatel není povinen provést kontrolu dokončení Milníku dříve, než jeden (1) týden od výše uvedené výzvy zhotovitele. Pokud výsledkem kontroly bude zjištění, že Milník nebyl dokončen řádně, stanoví objednatel termín opakované kontroly na základě předpokládaného termínu odstranění vad a nedodělků Milníku zhotovitelem.

4.5. Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovené dílo předat objednateli do pěti pracovních dnů od jeho zhotovení a objednatel se zavazuje do pěti pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je zhotovené, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud tyto drobné vady a nedodělkami zhotovitel odstraní v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělkami v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.

4.6. Při prodloužení zhotovitele se zahájením prací trvajícím déle než jeden týden je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- při podstatném neplnění termínů dle této smlouvy (zejm. určených časovým harmonogramem - nedodržení některého z termínů plnění Milníků, termínem pro předání díla), pokud ani přes předchozí písemnou výzvu nedojde k nápravě,
- v případě zahájení insolvenčního či vyrovnávacího řízení proti zhotoviteli,
- neodstranění závažných nedostatků zjištěných v rámci kontroly rozpracovaného díla ve stanoveném termínu.

4.7. V případě rozšíření rozsahu díla o více než 15 % nebo omezení rozsahu díla o více než 10 % na základě požadavku objednatele z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, je zhotovitel oprávněn podat objednateli odůvodněný požadavek na prodloužení nebo zkrácení doby plnění.

4.8. Písemnou žádost o prodloužení doby plnění je zhotovitel povinen předat objednateli min. 10 pracovních dnů před termínem dokončení díla.

4.9. Klimatické vlivy jsou v opodstatněných případech důvodem k prodloužení termínů uvedených v oddílu smlouvy IV. Doba plnění. Za opodstatněný případ je považována situace, kdy nelze ze strany zhotovitele provést potřebný technologický postup stavebních prací z důvodů vyšší moci (nevhodné klimatické podmínky) tak, aby bylo Dílo provedeno řádně, odborně a bez vad. Zhotovitel musí potřebu prodloužení termínu dokončení a předání díla náležitě odůvodnit (např. doložit podklady od výrobce používaného materiálu apod.), přičemž případné prodloužení termínu se mezi stranami vždy schvaluje písemným ujednáním (schválením ze strany Objednatele), a to změnovým listem.

V. Cena

Cena díla je sjednána jako pevná a činí 14.842.517,65 Kč bez DPH

Slovy: čtrnáctmilionůosmsetčtyřicetdvatisícipětsetsedmnáctšedesátpět

Předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle §92a, zákona o DPH č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pro objednatele vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit.

Zhotovitel prohlašuje, že celková smluvní cena obsahuje veškeré náklady spojené s předmětem této smlouvy, zejm. cenu veškerých prací, dodávek a služeb obsažených v čl. III., odst. 3.3 a 3.4 této smlouvy.

5.1.Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Tímto není dotčeno ustanovení bodu 5.1. této smlouvy. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokoly. Soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno takto:

- tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude tato cena nebo její část vypočtena jako násobek sazby za jednotku a čísla vyjadřujícího množství skutečně provedené práce v příslušných položkách.

Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a eventuální vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7, 5.8 a 5.9 této smlouvy.

5.2.Dodavatelský položkový rozpočet díla není součástí projektové dokumentace stavby a výkazu výměr a jeho případné chyby a nedostatky nemají v žádném případě vliv na předmět plnění, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Zhotovitel si projektovou dokumentaci řádně prostudoval a jeho položkový rozpočet obsahuje veškeré náklady na bezvadné provedení díla bez nároku na navýšení ceny díla, vyjma požadovaných prací nad rámec projektové dokumentace ze strany objednatele.

5.3.Práce a dodávky nad rámec této smlouvy provedené na pokyn objednatele budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky sjednané v této smlouvě, které nebudou provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

5.4.Provedení veškerých dodatečných stavebních prací musí být vždy předem písemně schváleno objednatelem.

5.5.Zhotovitel je povinen provést dodatečné stavební práce požadované objednatelem, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.

- 5.6. Případné dodatečné stavební práce prováděné dle bodu 5.4. a násl. této smlouvy budou oceněny dále uvedeným způsobem:
- 5.7.1 Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny podle těchto položek.
- 5.7.2 Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny na základě buď cenových nabídek, nebo rozpočtového programu s tím, že jednotkové ceny budou přiměřeně upraveny vzhledem k cenové hladině dodavatelského rozpočtu vůči ceníkovým cenám.
- 5.8 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést orientační ocenění dodatečné stavební práce před realizací. Do 15-ti kalendářních dnů po provedení předem schválených dodatečných stavebních prací je zhotovitel povinen předložit objednateli „Změnový list“ obsahující ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací formou v souladu s bodem 5.7 této smlouvy.
- 5.9 Zhotovitel je povinen předložit objednateli „Změnový list“ i ohledně prací a dodávek, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším rozsahu. Méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V, bod 5.1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel předloží po skončení kalendářního měsíce, nejpozději do 10. dne příslušného měsíce zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu .kz nebo .xls (dle podkladů objednatele). Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15-ti dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, tyto dokumenty schválit, případně je písemnou formou vrátit s odůvodněním svého postupu.
- 6.2. Podkladem pro placení jsou faktury a konečná faktura. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací dle ucelených částí a zabudovaných dodávek. Bez tohoto soupisu nebude faktura proplacena.
- 6.3. Splatnost faktur bude do 21 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.4. Faktury budou mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČO
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí nebude faktura proplacena.

- 6.5. Konečná faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6.4:
- výslovný název „konečná faktura“
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH
 - soupis všech uhrazených faktur
 - částku zbývající k úhradě bez DPH
 - kopii protokolu o předání a převzetí díla, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.
- 6.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu konečné faktury ve výši až 10 % z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoliv vady a nedodělků nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 21 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení dle bodu 11.3.
- 6.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII. Záruční doba

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený s odbornou péčí podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
- 7.3. Drobné vady a nedodělků nebránící provozu existující při předání a převzetí díla budou sepsány v předávacím protokolu a objednatel určí přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, považuje se dílo za nepředané a nepřevzaté a zhotovitel je s provedením díla v prodlení.
- 7.4. Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5. Na předané dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 7.6. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem. V případě odstranění reklamované vady díla nebo jeho části počíná plynout záruční doba ode dne převzetí díla nebo jeho části po odstranění vady.

- 7.7. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Pokud objednatel uplatní již v oznámení vad díla (reklamace) nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen tento nárok uspokojit. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad a neurčí k tomu lhůtu, je zhotovitel povinen vytčené vady odstranit nejpozději do patnácti kalendářních dnů od doručení reklamace. Pokud objednatel neuplatní již v reklamaci nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen nejpozději do pěti dnů po doručení reklamace zahájit reklamační řízení, v něm zjistit, jaký nárok z odpovědnosti za vady bude objednatel uplatňovat, a tento nárok uspokojit ve sjednané lhůtě, případně, pokud k dohodě o lhůtě nedojde, ve lhůtě určené objednatelem.
- 7.8. V případě, že zhotovitel nezahájí odstranění vad nebo reklamační řízení včas, bude na porušení povinnosti písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do tří pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Stejně právo má objednatel i v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad.
- 7.9. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10. Reklamaci vad díla, pokud tak objednatel neučiní sám, je oprávněn provést bezodkladně po zjištění vad i případný budoucí provozovatel díla, kterého k tomu objednatel zplnomocní.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Nejpozději tři dny před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k provedení díla. O předání staveniště pořídí smluvní strany zápis. Ode dne předání staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že mu při podpisu této smlouvy byla předána zadávací dokumentace definovaná v čl. III., bodu 1 této smlouvy a případná stavební povolení s nabytím právní moci. Zhotovitel přijímá zadávací dokumentaci jako dostatečnou pro realizaci stavby a souhlasí s ní. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se s výše uvedenými dokumenty vymezující dílo v plném rozsahu seznámil a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje v případě, že by v rámci realizace stavby zjistil vady a nedostatky zadávací dokumentace, které by měly vliv na předmět nebo cenu díla, upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na tyto vady či nedostatky a ve lhůtě tří dnů od upozornění předat objednateli seznam těchto nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s právními předpisy, příslušnými ČSN, oborovými normami a dalšími příslušnými normami. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 8.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zajišťovat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předaných podkladů, smluvních podmínek, právních předpisů, technických norem a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nebo dát příkaz k přerušení prací a zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Za takto provedené práce zhotovitel odpovídá stejně, jako by byly provedeny jeho subdodavatelem.
- 8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytčených závad.
- 8.7. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pozvánku k prověření těchto prací je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele zkoušky opakovat a práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel není povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast řádně pozvaného objednatele však nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v provádění díla.
- 8.8. Při provádění demoličních prací se věci z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, stávají majetkem zhotovitele, mimo: odfrézovaného živičného povrchu, konstrukčních vrstev vozovky, stožárů VO, obrubníků, dopravního značení, poklopů uličních vpustí. S těmito věcmi naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků.
- 8.9. Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.10. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.11. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.12. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů od jejich vzniku.
- 8.13. Zhotovitel bude průběžně (denně po skončení prací) a na vlastní náklady zajišťovat čištění komunikací, které budou výsledkem jeho činnosti znečištěny. Případná závažná znečištění komunikací, oznámená zhotoviteli oprávněným zástupcem objednatele písemně či záznamem do stavebního deníku, budou odstraněna nejpozději do 3 hodin od jejich oznámení.

8.14. Všichni zaměstnanci zhotovitele jsou povinni na vyžádání objednatele prokázat se platnou pracovní smlouvou.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele. Nároky objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou odstoupením od smlouvy dotčeny.
- 9.2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 21 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 9.3. Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 9.4. Veškeré smluvní pokuty jsou počítány z ceny díla bez DPH.
- 9.5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s provedením díla činí 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s provedením části díla dle určených termínů plnění Milníků díla činí 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.7. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků činí 0,05% z ceny díla za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím/jeho odstraněním.
- 9.8. Smluvní pokuta za vady díla a nedodělky díla zjištěné objednatelem v záruční době činí 0,05% z ceny díla za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud zhotovitel vadu nebo nedodělek neodstraní do patnácti dnů od doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel neuspokojí jiný nárok objednatele z odpovědnosti za vady.
- 9.9. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště činí 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.10. Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí dodávky a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý případ.
- 9.11. Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací nebo účasti na zkouškách činí 3.000,- Kč za každý případ.

- 9.12. Jestliže zhotovitel trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo řádně provedeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla.
- 9.13. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur zhotoviteli, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.14. Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z kontrolně zkušebního plánu činí 0,05% z ceny díla za každý případ.
- 9.15. Smluvní pokuta za nedodržení platných ČSN a příslušných TKP činí až 100% příslušné ceny prací. Její výše bude určena na základě dohody smluvních stran po vyhodnocení závažnosti právní povinnosti. V případě, že nedojde ke shodě, postupuje objednatel dle bodu 10.1 této smlouvy
- 9.16. Smluvní pokuta za nedodržení požadované kvality materiálu (např. jakost, barva) je ve výši až 100 % zasmělněné ceny příslušného materiálu. Její výše bude určena na základě dohody smluvních stran po vyhodnocení závažnosti pochybení. V případě, že nedojde ke shodě, postupuje objednatel dle bodu 10.1 této smlouvy.
- 9.17. Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele mít na staveništi ve své pracovní době trvale dostupný stavební deník činí 0,05% z ceny díla za každý zjištěný případ a zhotovitel je povinen neprodleně odstranit protiprávní stav. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním protiprávního stavu činí 0,05% z ceny díla za každý započatý pracovní den prodlení následující po zjištění protiprávního stavu.
- 9.18. Smluvní pokuta za porušení ostatních právních povinností zhotovitele činí 0,05% z ceny díla za každý případ.
- 9.19. Smluvní pokuta za nesplnění plnění uvedené v čl. VIII. bodě 8.14 činí 1 000,-Kč za každý případ.
- 9.20. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 9.21. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postupovat jakékoliv pohledávky vzniklé z plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, ani tyto pohledávky zastavit k zajištění vlastních závazků či závazků třetích osob. V případě porušení tohoto závazku zhotovitelem je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z nominální hodnoty takto neoprávněně postoupené či zastavené pohledávky.

X. Další ujednání

- 10.1. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č.22/1997 Sb., neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.

- 10.2. Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí ceny díla.
- 10.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování platné legislativy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.5. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v bodě 10.4, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem a za škodu v této souvislosti vzniklou.
- 10.6. Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit zejména rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.
- 10.7. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti důležité pro kontrolu plnění smlouvy, zejména údaje o předání a převzetí staveniště, údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro orgány státní správy.
- 10.8. Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby zhotovitele musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na staveništi.
- 10.9. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život a/nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 10.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytčených závad.
- 10.11. Smluvní strany se dohodly, že lze provádět započtení vzájemných pohledávek.
- 10.12. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 10.13. Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 10.14. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností u **Generali pojišťovna** č. smlouvy **2929726475** na hodnotu škody ve výši **50.000.000**. Zhotovitel je povinen toto pojištění zachovat po celou dobu trvání smluvního vztahu.

- 10.15. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy, budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát (škod) vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Za vícenáklady se považují mj. i náklady vynaložené na zadání nové veřejné soutěže či jiné náklady spojené s výběrem nového zhotovitele.
- 10.16. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, platí, že do odstoupení zhotovitelem zhotovená a objednatel jako bezvadná část díla se nadále považuje za celé dílo, veškerá zodpovědnost za vady a záruky zavazující zhotovitele, založené smlouvou o dílo ve vztahu k celému dílu, platí nadále ve vztahu k této části díla s tím, že lhůty počínají běžet dnem předání díla náhradním zhotovitelem. Objednatel do odstoupení od smlouvy zaplacená část ceny, pokud se vztahuje k objednatel převzaté části díla podle předchozího odstavce, je nadále konečnou cenou díla. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, je oprávněn pozastavit veškeré platby zhotoviteli, a i ty, které se dle smlouvy staly splatnými, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou by byl objednatel ještě zavázán při řádném a bezchybném provádění díla uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako náhradu škody (dluh) vzniklou porušením právní povinnosti zhotovitele při provádění díla.
- 10.17. Pro případ, že objednatel odstoupí od smlouvy, zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel použil výsledek činnosti, který je předmětem díla dle této smlouvy a zároveň je chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, za účelem dokončení díla v rozsahu dle této smlouvy včetně zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to jak svépomocí objednatele, tak prostřednictvím třetí osoby.
- 10.18. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI.

Předání a převzetí

- 11.1. Dílo se předává a přijímá v přijímacím řízení, o předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.
- 11.2. Zhotovitel připraví před zahájením přijímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
- seznam dokladů
 - atesty o použitých materiálech 1x
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy 1x
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací 1x
 - protokol o vytyčení stavby vč. inženýrských sítí 1x
 - fotodokumentace stavby od zahájení po předání (část tištěná forma + komplet CD)
 - stavební deníky se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavebního úřadu, investora a správců inženýrských sítí – 1x originál a 1x kopie
 - zkušební, záruční listy a dodací listy 1x
 - dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou 1x
 - doklad o uložení odpadu 1x

- prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky 1x

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít. Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce. Rozsah a výše uvedených dokladů lze přiměřeně upravit dle povahy a rozsahu předmětného díla na základě požadavků objednavatele.

- 11.3. O odstranění vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny pořádat předávací protokol.

XII. Závěrečná ujednání

- 12.1. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Městem Osek, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 106/1999 Sb.") a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 12.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran. Strany vylučují působnost ust. § 1758 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.5. Nedílnou součástí smlouvy se stává:
Příloha č. 1 – vzor změnového listu
- 12.6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.8. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

12.9. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.

V Oseku dne: 26.9.2018

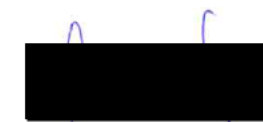
V Teplicích dne: 3. 10. 2018

Za objednatele :



.....
Ing. Lenka Říhová
starostka města Osek

Za zhotovitele :



.....
Vladimír Novák
jednatel

Stavební firma
PRO s.r.o.
K Vápence 408, Teplice (0)
tel.: 417 554 760, DIČ: CZ47764776

Změnový list č. .. ze dne

Název stavby:

Číslo smluvního vztahu:

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

1.
2.

Nové řešení:

1.
2.

Zdůvodnění změny:

1.
2.

Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH: Kč

Nová cena díla vč. DPH: Kč

V Oseku dne

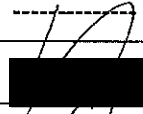
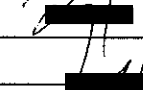
V dne

Oprávněný zástupce za objednatele:

Oprávněný zástupce za zhotovitele:

.....
Vojtěch Mašek
jednatel firmy
Služby města Oseka, s.r.o.

.....

Zpracovatel smlouvy:	Město Osek			
	<i>Datum:</i>	<i>Příjmení:</i>	<i>Funkce:</i>	<i>Podpis:</i>
Interní číslo: 151/2018				
Vypracoval:	-----	-----	-----	-----
Odborné posouzení:	24.9.2018	Vojtěch Mašek	jednatel SMO, s.r.o.	
Ekonomické posouzení:	25.9.2018	Lenka Sosnová	vedoucí FO	
Zveřejnění na profilu zadavatele				
Převzetí finančním odborem:	3.10.18	Lenka Sosnová	vedoucí FO	